

天津市商务局 天津市人民政府口岸服务办公室 官方网站



天津外资 微信公众号

Tianjin Foreign Investment Guidance



Tianjin Foreign Investment Guidance





# PREFACE 卷首语

天津,因天子渡口而得名,依山傍海、背靠京畿,中西合璧、古今交融。天津是红色的,是一座传承红色基因的英雄城市;天津是蓝色的,是一座向海而生因海而兴的开放城市;天津是绿色的,是一座节能环保、生态宜居的智慧城市。

百年新起点,奋斗新征程。2021年,是中国共产党成立100周年,也是中国第十四个五年规划的开局之年。回望十三五,天津扎实践行习近平新时代中国特色社会主义思想,在高质量发展道路上脚踏实地、阔步向前。过去的五年,天津深入贯彻落实京津冀协同发展战略,积极促进全国先进制造研发基地、北方国际航运核心区、金融创新运营示范区及改革开放先行区的"一基地三区"建设,持续优化营商环境,增强发展动力和活力,经济社会发展不断迈上新的台阶。地区生产总值稳步增长,产业结构进一步优化,三大攻坚战取得关键进展,改革开放不断深化,生态宜居城市建设成效显著,民生福祉持续改善,取得了全面建成高质量小康社会的决定性成就,为开启全面建设社会主义现代化大都市新征程奠定了坚实基础。

潮平两岸阔,风正一帆悬。当前,天津面临着京津冀协同发展、服务"一带一路"建设等国家重大任务,特别是构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局,为天津带来了难得历史机遇。下一个五年,天津将立足新的发展阶段,加快推进京津冀协同发展,构建现代化经济体系,完善现代化大都市治理体系,努力实现"一基地三区"功能定位,打造国内大循环的重要节点、国内国际双循环的战略支点,建设国际消费中心城市,为全面建设社会主义现代化大都市开好局、起好步,在构建新发展格局中展现天津作为,一个更加富有魅力的天津将呈现在世界面前。

"天津机遇世界用,世界舞台天津用"。深沉厚重的底蕴、开放包容的胸怀、完备雄厚的产业基础、 美好的发展愿景……,步入新时代的天津是一片充满希望和机遇的投资热土,欢迎投资者搭乘天津高质 量发展的"快车",与天津分享机遇,实现共赢发展。天津将不断加快改革开放的步伐,对标国际一流水平, 不断优化市场化、法治化、国际化营商环境,让企业家投资在天津、发展在天津、满意在天津!

# CONTENTS 目录

卷首语	i
第1章津彩·投资环境	04
1.1. 津看天下	06
1.1.1 自然人文	06
1.1.2 经济实力	06
1.2. 津时交通	07
1.2.1 区位优势	07
1.2.2 交通网络	07
1.3. 津日营商	10
1.3.1 营商环境	10
1.3.2 生态环境	10
1.3.3 教育医疗	11
1.3.4 文旅休闲	11
第2章津见·外资发展	12
2.1. 速效兼取 稳中有升	14
2.2. 拥抱开放 积极进取	14
2.3. 面向全球 合作共赢	15
2.4. 投资者说	16
第3章津遇·优势产业	18
3.1. 制造立市 智造强市	20
3.2. 重塑商业辉煌 打造"国际消费中心城市"	26
3.3. 辐射三北 会展高地	27
3.4. 设计之都 创新之城	28
3.5. 智慧港口 绿色港口	30
3.6. 服务业扩大开放综合试点再添新翼	32
第 4 章 津城·发展载体	34
4.1. 自贸试验区创新突破	36
4.2. 国家级开发区强势引领	37
4.3. 重点园区动力强劲	37

第 5 章 津投·要素聚集	40
5.1. 人力资源	42
5.2. 土地成本	43
5.3. 能源成本	43
5.4. 商务设施	44
5.5. 居住保障	45
第 6 章 津看・政策速览	46
6.1. 跨国公司总部支持政策	48
6.2. 制造业产业链政策	48
6.3. 自贸试验区先行先试政策	49
6.4. 海河产业基金政策	50
6.5. 人才政策	50
6.6. 科创政策	51
6.7. 港口经济政策	51
6.8. 对台港澳政策	52
第7章 津办・服务指南	54
7.1. 外资企业开办流程	56
7.2. 外商投资信息报告制度	56
7.3. 外资企业权益保护机制	57
7.4. 外资企业投诉机制	58
7.5. 市级和各区(功能区)外资投资促进机构名录和联络方式	59
附录一: 天津全域地图	60
附录二:全市重点投资项目	61





第1章 **津彩·投资环境** 

#### 1.1. 津看天下

#### 1.1.1 自然人文

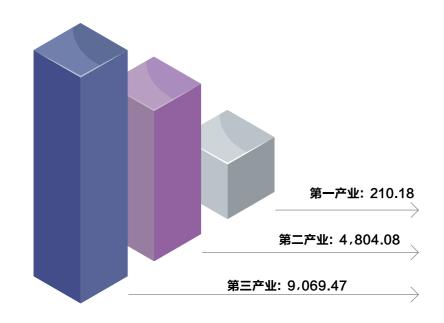
天津是中国的四个直辖市之一,地处太平洋西岸环渤海经济圈的中心, 是中国北方十几个省市区对外交往的重要通道,也是中国北方最大的港口城市,在京津冀协同发展战略中承担重要角色。





#### 1.1.2 经济实力

根据国家统一初步核算,2020年天津市生产总值(GDP)14,083.73亿元,全年一般公共预算收入1,923.05亿元,财税结构进一步优化。新产业的发展速度加快明显,全年高技术产业(制造业)增加值增长4.6%,比上年加快1.5个百分点。2021年前三季度天津地区生产总值为11,417.55亿元,同比增长8.6%,其中,第一产业增加值为139.97亿元,同比增长5.2%;第二产业增加值为4,024.18亿元,同比增长8.5%;第三产业增加值为7,253.40亿元,同比增长8.7%。全市经济发展质量进一步提高。



2020年三大产业增加值情况(单位:亿元人民币)

#### 1.2. 津时交通

#### 1.2.1 区位优势

天津地处华北平原东北部,海河流域下游,紧邻首都北京,距离北京仅120多公里,是拱卫京畿的要地和门户。天津地处海河五大支流即南运河、子牙河、大清河、永定河、北运河的汇合点和入海口,也是中蒙俄经济走廊主要节点、海上丝绸之路的战略支点、"一带一路"交汇点、亚欧大陆桥最近的东部起点。凭借优

越的地理位置和交通条件,天津成为连接国内外、联系南北方、沟通东西部的重要枢纽,对内辐射三北,对外直接面向东北亚。良好的区位优势,伴随着海陆空设施的不断完善,天津作为中国北方对外开放门户的作用日益增强。

#### 1.2.2 交通网络

天津拥有多样化、智能化的海陆空设施及载体,坚持港口为魂、铁路为骨、道路为基、航空为翼,打造国际枢纽港口、国际航空物流中心、国家会展中心三大物流节点,基本建成海空两港链接全球、世界一流,公铁两网密接京冀、覆盖城乡,城市交通快慢有序、公交优先的现代化高质量综合立体交通网,形成枢纽国际化、京津同城化、津滨便捷化、城乡一体化的交通格局。

#### 海港

天津港是中国北方最大的综合性港口,也是世界人工深水大港,码头等级 30 万吨级,主航道水深 -22 米,拥有各类泊位 192 个,同世界上 200 多个国家和地区的 800 多个港口保持航运贸易往来,辐射京津冀及中西部地区的 14个省、市、自治区,腹地面积近 500 万平方公里,占全国总面积的 52%;它一端连着"21世纪海上丝绸之路",另一端连着"丝绸之路经济带"。2021 年前三季度,天津港集团共完成货物吞吐量 3.51 亿吨,同比增长 4.5%;集装箱吞吐量 1,580 万标箱,同比增长 14.7%,创出历史新高。



2021年1月至8月全球港口累计完成集装箱吞吐量情况



#### 铁路

天津的客货运铁路网便捷完善,主要客运火车站有天津站、天津西站、天津南站和天津北站,另外还有杨柳青站、武清站、塘沽站、滨海站、滨海西站、滨海北站、静海站、宝坻站、蓟州北站、蓟州站等各区火车站。2020年天津铁路总运营里程超过1,368公里,其中高铁、城际铁路里程达到310公里,路网密度居全国第一,并实现2,636万人客运量及11,123.81万吨货运量,旅客周转量95.99亿人/公里,货物周转量518.23亿吨/公里。2020年12月27日,京雄城际全线开通运营,雄安新区融入京津冀城际铁路网,实现了雄安新区与北京、天津半小时交通圈,城市便利化水平进一步提升。

#### 公路

公路通、百业兴。随着信息化水平的不断提升和"互联网+交通"的迅猛发展,2020年底天津高速公路实现通车里程1,325公里。2021年上半年,天津市公路累计完成旅客运输量4,258.18万人、同比增长26.9%,累计完成旅客周转量25.74亿人/公里、同比增长32.7%,全市公路累计完成公路货运量1.65亿吨、同比增长11.6%,累计完成公路货物周转量310.45亿吨/公里、同比增长5.5%,天津公路运输效率大幅攀升,对腹地和周边经济的辐射带动作用不断增强。





#### 城市轨道交通

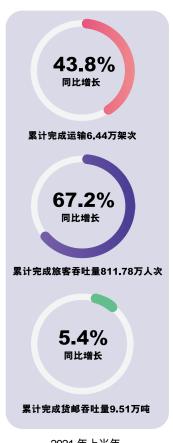
目前天津市拥有地铁 M1、M2、M3、M5、M6号线及津滨轻轨9号线,覆盖中心城区、环城四区及滨海新区,运营里程达到232公里,2020年在建地铁累计228公里。目前,天津正在推进"津城"轨道 M4、M6二期、M7、M8、M10、M11号线、"滨城"B1、Z2、Z4号线,启动建设一批延伸线,开展会展机场线规划前期研究,稳步推进既有线路更新改造。



#### 空港

天津滨海国际机场距天津市中心 13 公里, 距北京 124 公里, 是国内干线机场、国际定期航班机场、国家一类航空口岸,中国主要的航空货运中心之一, 驻场机构有中国国际航空、银河快运、奥凯航空、天津航空、厦门航空等, 共开通国内外航线 200 余条,通航城市 117 个。天津正在实施天津滨海国际机场三期改扩建工程,强化机场与双城及国家会展中心(天津)多通道快捷联系。





2021 年上半年 天津滨海国际机场运输量情况

○8 | 天津外商 按察指引

#### 1.3. 津日营商

#### 1.3.1 营商环境

随着改革开放不断深化, 天津以立法形式出 台《天津市优化营商环境条例》,深入推进"一制 三化"审批制度改革,营商环境显著改善。政府的 服务效能不断加强,城市"软环境"建设不断加强, 深化"放管服"改革,做到"无事不扰、有求必应、 皆大欢喜",全力打造办事方便、法治良好、成本 竞争力强、生态宜居的市场化、法治化、国际化一 流营商环境。根据中央广播电视总台编撰的《中国 城市营商环境报告 2019》,天津营商环境在全国 4个直辖市、27个省会城市和自治区首府,以及5 个计划单列市中位列第九位。



#### 1.3.2 生态环境

2020年,天津市基本完成"十三五"规划的9项约束性指标,包括PM2.5"退五进四"、"南四河"全部消劣等, 并升级保护 875 平方公里湿地自然保护区,加快建设 736 平方公里双城间绿色生态屏障,提升 153 公里海岸线生 态功能,总体生态环境实现总体性、历史性、突破性好转,创造天蓝、地绿、水清的美丽天津。



#### 1.3.3 教育医疗

天津拥有全国领先的教育资源和医疗资源。截 至 2020 年末, 天津市共有研究生培养机构 24 所, 普通高校 56 所,中等职业教育学校 73 所,普通中 学 530 所, 小学 885 所。截止 2021 年 2 月, 天津共 有 138 所中小学和幼儿园具备接受国际学生的资质, 5 所外籍人员子女学校。截止 2020 年底,天津共有 33 所三甲医院,每百万人拥有三甲医院 2.37 所,在 全国范围内处于领先水平。其中, 天津医科大学总医 院、天津市肿瘤医院和中国医学科学院血液病医院(中 国医学科学院血液研究所) 上榜复旦大学医院管理研 究所发布的《中国医院 2020 年全国综合排行榜》全 国医院综合排名百强名单。



南开大学及天津大学入选世界一流大 学建设高校名单及世界一流学科建设



天津工业大学、天津医科大学及天津 中医药大学入选世界一流学科建设高

#### 1.3.4 文旅休闲

天津历史悠久, 旅游资源丰富, 共有国家级 5A 级风景旅游区 2 个, 4A 级风景旅游区 32 个。优美的海河风光、 颇具韵味的老城、别具风格的小洋楼、传承已久的哏都相声、不断创新的滨海旅游产品及各类非物质文化遗产、津 味美食等吸引了世界各地的游客,全市各类博物馆、剧院、图书馆、文化馆及购物广场等也充实了市民的日常生活。







10 天津外商 投资指引 天津外商 11



第2章 **津见·外资发展** 

#### 2.1. 速效兼取 稳中有升

"十三五"期间,天津坚持积极有效利用外资,着力推动高水平对外开放、持续优化营商环境,精心搭建多层次、多领域合作平台,不断提升引资新优势、优化外资结构,利用外资保持平稳运行,2016年至2020年,实际使用外资231.77亿美元,截至2020年底,实有外资企业(含分支机构)15,151户。

#### 近三年利用外资情况

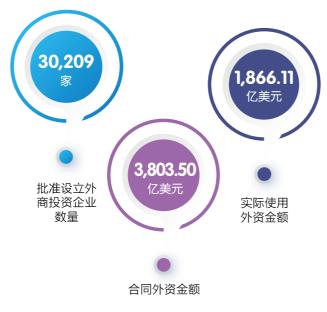
年份	实际使用外资(亿美元)		合同外资(亿美元)	
平切	金额	增速	项目数	合同外资金额
2018	45.93	4%	1,088	246.49
2019	47.32	3%	711	315.94
2020	47.35	0.1%	570	362.48

多年来,外资企业在天津取得业绩获得健康发展的同时,也为天津经济发展做出了积极贡献,外资企业以占全市市场主体 2% 的数量,创造了全市 1/3 的税收,近一半的进出口额和 1/3 的工业总产值。

#### 2.2. 拥抱开放 积极进取

2020年,天津积极应对新冠肺炎疫情影响,多措并举,精准施策,全力支持保障外资企业在津正常运营,有效稳定外资存量,经济彰显出坚强韧性,同时坚定不移扩大全方位、多领域对外开放,积极吸收外资,取得明显成效。

2020年全市新批外商投资企业 570 家,合同外资额 362.48亿美元,增长 14.7%,实际直接利用外资 47.35 亿美元,增长 0.1%。投资者主要投向服务业、制造业及融资租赁产业,其中服务业实际使用外资 41.5亿美元,同比增长 15.6%,占全市实际使用外资总量的 87.6%;制造业实际使用外资 5.89 亿美元,占全市实际使用外资总量的 12.4%。



截止 2020 年天津市外资累计使用情况

#### 天津市 2020 年外商直接投资行业情况

主要行业	实际使用外资额(亿美元)	合同外资额(亿美元)
租赁和商务服务业	21.58	132.19
制造业	5.89	16.75
融资租赁	5.55	2.46
批发零售业	2.81	10.94
房地产业	1.52	3.64
交通运输及仓储业	0.61	2.97
农业	0	0.57
建筑业	0	0.16
其他	9.40	192.81

2020 年外商直接投资区域情况



#### 2.3. 面向全球 合作共赢

天津外商投资来源地呈多元化格局,约 130 个国家与地区的投资者在天津落地,遍布全球六大洲,天津与各个国家和地区的投资者均保持了良好的关系。按照实际使用外资额统计,中国香港、新加坡、日本仍是天津外商投资的主要来源地。

#### 天津市 2020 年外商投资主要国别(地区)结构表

国别(地区)	实际使用外资额(亿美元)	合同外资额(亿美元)
中国香港	39.61	321.57
新加坡	2.39	7.69
日本	2.01	6.66
美国	1.30	11.24
荷兰	0.74	0.13
英国	0.43	1.28
韩国	0.25	0.53
德国	0.17	3.44
中国台湾	0.11	0.93
瑞典	0.10	0.00

14 | 天津外商 投资指引

# 第2章 津见·外资发展

# 天津外商投资指引

截至 2020 年底,在津投资的世界 500 强企业累计达 258 家。 各行政区中,滨海新区聚集了最多的外资企业及世界 500 强企业。

- ◆内地上榜世界 500 强企业 90 家
- ◆港台上榜世界 500 强企业 4 家
- ◆ 外国上榜世界 500 强企业 164 家



#### 2.4. 投资者说

多年来,一大批外资企业选择天津,投资天津,不断为天津经济注入新的活力,为天津发展做出了积极贡献。 同时,也在天津收获了机遇,取得了满意的业绩。





"疫情得到了迅速管控,很多企业获得了政府的支持和帮助,还有一些复工复产的政策来扶持企业恢复生产。天津作为美资企业重要的生产基地,给了这些投资者很大的信心。天津有很多的生产制造业,也有一些美国企业准备在天津设立新的研发中心,因为研发和生产放在一起,这是一个双赢的关系。"

# **I**SETAN

#### 天津伊势丹有限公司

天津伊势丹有限公司董事、总经理: "伊势丹进入中国最早开设的两家店分别选址上海和天津。 首批开店选址时,日本三越伊势丹首先考虑的是城市开放程度,能够吸纳外资商业进入,同时需要 政策方面的支持。天津的城市规模,整个城市对日资商品、新理念的接受程度,以及政府层面招商 人员的服务水平都是当时在津开店的重要因素。"

企业简介: 天津伊势丹有限公司在津首店于 1993 年 12 月开业,曾创下单店业绩、平效在天津居首位的业绩。今年国庆节前夕,天津伊势丹携手仁恒再开新店,天津成为伊势丹在中国开店最多的城市。伊势丹深耕天津近 30 年,不仅成为市民购买日系商品的首选之地,更是不断为天津商业注入新的活力,助力天津消费升级和建设国际消费中心城市。

# 恒隆 造 產 HANG LUNG PROPERTIES

#### 天津恒隆地产有限公司

天津恒隆广场副总经理黄震华: "国际消费中心城市一定要能吸引周边地区的消费者,天津有丰富的文化资源,很难在其他城市找得到,我们要好好利用,配套更多消费的内容。"

企业简介: 天津恒隆地产有限公司是香港恒隆地产有限公司投资和管理的外资公司,其开发运营的恒隆广场坐落于天津市海河商圈的核心地段,是天津市地标性建筑,约 300 家国际国内品牌汇聚,是集购物、餐饮、休闲、娱乐各种现代化消费体验集于一体的大型购物中心。



#### 奥的斯电梯(中国)有限公司

公共事务部高级经理李希翔: "奥的斯中国一直随着天津的发展而发展,也受益于这里的各项政策。天津十分重视智能制造领域的发展,我们近年来也在智能制造上持续加大投资,实现了数字制造、数字安装、数字服务。"

公共事务部部长张维: "天津是工业化程度非常高的城市,奥的斯泰达制造基地自 2007 年建成以来,随着天津工业化的快速发展不断升级,在不同阶段引进最新制造技术,保持制造技术和工艺的先进性。"

企业简介: 奥的斯 1984 年进驻天津,并将地区总部设立在天津。位于天津经济技术开发区的奥的斯泰达基地是该公司在全球最大的电梯制造基地,所有高速电梯产品均产自这里,泰达基地的产品还被广泛应用于地铁等项目。奥的斯还带动电梯部件上下游生产企业的发展,形成了中国北方最大的电梯供应链。



#### 诺和诺德(中国)制药有限公司

**诺和诺德全球公司副总裁、天津生产厂总裁尼尔森**: "(天津市药品检验研究院)一直保持 着和我们的充分沟通,灵活安排,加班加点满足我们的检测需求,多亏了他们,才保证了我们能够 及时供应。""诺和诺德对在天津的可持续发展满怀信心。"

企业简介: 诺和诺德(中国)制药有限公司于 1994 年成立,诺和诺德在中国的生产厂位于天津,是公司的国际化战略生产基地,面向中国及全球市场供应胰岛素耐用注射器械及胰岛素成品,其中胰岛素耐用注射器械供应全球超过70 个国家的市场。在过去的 27 年中诺和诺德一直不断扩大在天津的投资,2021 年 9 月完成了在天津的第 8 次增资。



#### 天津雀巢有限公司

工厂总经理吴磊: "天津海关关税处得知情况后,会同塘沽海关,与天津市商务局、发改委的相关负责人一道走访企业,实地了解情况,听取企业诉求,并向企业详细介绍了减免税的相关政策和办理流程。" "政府部门的帮助,不仅为企业节约了成本、助力企业经营,同时还提升了我们的获得感,也证明了天津持续优化口岸营商环境取得了良好的成效。"

企业简介: 雀巢 1994 年在天津建立了第一家工厂,目前在天津拥有2家工厂,1个质量保证中心,1个产品创新中心,1个销售分公司:产品品类涵盖雀巢各类核心业务。2020 年疫情期间,雀巢宣布在津增加投资超过10亿元。通过此次投资,雀巢为中国食品制造业迈向高端化、智能化、绿色化做出了贡献。

 Tell 特

 大連外商

 投资指引



第3章 **津遇·优势产业** 

#### 3.1. 制造立市 智造强市

天津拥有完备的产业体系,在工业全部 41 个大类中占据 39 个: 207 个中类里占据 191 个,科教资源丰富,各类人才聚集,是全国工业产业体系最完备的城市之一。

为加快实现"全国先进制造研发基地"功能定位,天津坚持"制造业立市",推进产业基础高级化、产业链现代化,建设人工智能先锋城市,不断向创新链、产业链、价值链高端迈进,加快建设制造强市,强优势,补短板,进一步串补强链,着力做大产业规模、做优产业布局、做高产业能级、做强产业竞争力,全力服务国内国际双循环新格局。

#### 制造业产业链

#### 「领域优势」

集成电路(IC)设计

集成电路

产业链

#### 领域基础

集成电路制造、计算机零部件 及外围设备制造

# 发展重点

重点推动新一代CPU、大规模集成电路晶圆生产线、先进封测生产线、化学机械抛光(CMP)设备、第三代半导体材料,引进和研制图形处理器、存储器、第五代移动通信(5G)技术芯片、刻蚀机等高端项目和产品

#### 2023年目标

加快建设世界最大的8英寸 芯片生产基地

#### 领域基础

领域优势

原料药、仿制药、 家用医疗器械 重组蛋白质药物、疫 苗、高端制剂、诊断 试剂

# 生物医药产业链

#### 发展重点

聚集新药研发及产 业化,开发复方、有 效部位及有效成分新 药,加快生物药品、 疫苗产品研发步伐

#### 2023年目标

抢占国内疫苗领域 技术制高点

#### **「发展重点**」

推进中药材有效成分提取、分离与 纯化等技术研发,开展名贵中药材人工 替代品研究,扶持发展优质饮片,打造中药 现代化产业基地。进一步推动我市中医药产业 创新和高质量发展,开展关键核心技术、经典方 等研究,强化中医药产业的科技内核,支持中医 药产业链延链补链强链,推动重点企业和特色 园区高速发展,促进中医药成果多场景转化 应用,建设高水平科技创新平台体系,加 强中医药人才培养,树立中医药文化 自信,不断提升本市中医药产 业核心竞争力

### 2023年目标

建成全国最具影响力的 中医药供给高地

中医药产业链



# 领域优势

高精度定位、决策算 法、集成控制系统

车联网

产业链

#### 领域基础

摄像头、激光雷达、 计算平台

# 发展重点

聚焦物流服务、数据增 值等,推动智慧交通、 车路协同应用发展,加 速推进车联网场景应用

### 2023年目标

初步建成国内领先的国 家级车联网先导区

#### 园区载体

天津(西青)国家级车联 网先导区、天津(滨海 新区)人工智能创新 应用先导区

# 领域优势

锂离子动力电池制造、风电机组 及关键零部件生产制造、光伏高 效叠瓦组件、工业副产氢

# 产小

发展重点 重点发展动力电 池、风电、太阳能、

氢能等产业

### 新能源 产业链

2023年目标

打造全国新能源产业 高地

# 发展重点

子电器、动力电池等核心产品研发,突 破新能源整车和动力总成、氢燃料电堆等 一批新技术新产品,加快导入优势车型、电 动化车型,推进关键零部件配套企业落地和本

地配套企业壮大

重点推动高效内燃机、传动系统、电

汽车和新能源 汽车产业链

### 2023年目标

建设全国新能源汽车与智能 网联车发展高地

#### 领域基础

领域优势

整车制造、锂离子动力

电池、检验检测

电驱动总成系统、关键 零部件

# 发展重点

建立由各龙头企业、行业协会与生产力促进中心、支撑单位(科研院所、智库机构)组成的产业联盟,推动标准制定、科技研发、新技术推广应用、公共服务平台建立、宣传推广等相关

工作

轻工业 产业链

# 2023年目标

推动区域品牌国际化发展,做优做强天津 特色消费品牌

22 | 天連外商 投资指引

#### 领域优势

高端金属材料、无机非 金属材料

#### [2023年目标]

建设国内一流新材料 产业基地

# 新材料产业链

# 发展重点

重点发展电子专用材料,光 纤制造材料,先进钢铁材料 及合金,先进有色金属材 料,特种玻璃,碳材料 及制品等,扩大产业规模, 提升发展能级

#### 领域优势

海洋工程装备、轨道交通配件

# 2023年目标

建成国内重要海洋工程 装备制造基地

# 领域基础

机器人生产、机床制造

#### 发展重点

高端装备

产业链

着力引进智能化高端数控系统、高性能 伺服驱动、数控装备智能系统等高端项 目和先进技术,重点推动机器人系 统集成、机床制造等重大科技成果 产业化和自主品牌建立,打造更为 广泛的机器人应用场景

#### 领域基础

烯烃及其聚合物产品、丙烯 酸酯、合成橡胶衍生品

# 2023年目标

建设世界级绿色石化 产业基地

# 绿色石化 产业链

#### 园区载体

南港工业区

#### 发展重点

重点提升轻烃生产水平,推进苯酚、乙烯、丙烯腈综合利用等项目,引进和研制乙烷制乙烯、催化裂解、高性能聚乙烯、聚氨酯等高端产品和项目,进一步提升上下游一体化水平

# **领域优势** 大飞机总装 加快形成具有国

际先进研发和制 造水平的产业 集群

# 发展重点

航空航天

产业链

重点推动扩大空客飞机产品品种、规模和关键配套协同,开展新型无人机、大载重无人直升机等新型 号研发,提升相关产业研发制造能力

# 园区 载体

着力打造"中国信创谷""北方声谷""生物制造谷""京津医药谷""细胞谷"以及氢能、北辰高端装备制造等一批高品质、高能级的主题园区,成为新动能引育的沃土、园区建设的标杆。

# 创新 平台

加快建设国家先进操作系统、曙光国家先进计算、国家合成生物等制造业创新中心、产业创新中心和技术创新中心,推动产业链龙头企业创建企业技术中心,着力构建多层次产业创新体系。积极申报光电化学低碳能源、功能晶体材料等国家重点实验室,高水平建设海河实验室,构建原始创新策源体系。

#### 3.2. 重塑商业辉煌 打造"国际消费中心城市"

作为北方经济重镇,天津的商贸发展有着深厚的历史积淀和浓厚的商业基因,是近代国内最早的通商口岸和北方最大的工商业城市。2021年7月,天津入选商务部公布的五座培育国际消费中心城市名单。天津将赓续城市基因,再塑商业辉煌。



天津市培育建设国际消费中心城市实施方案 (2021-2025 年)

# Q

#### 打造消费地标

建设国际级的商业中心,承载国际消费中心城市核心功能,着力把金街建设成为彰显国际影响力的天津地标商圈,加快塑造海河亲水游玩、"洋楼"文化、津味美食三张独具魅力的消费名片,构建"滨城"亲海消费、文化中心文化消费、佛罗伦萨小镇名品消费三个主题鲜明的消费目的地。



打造全球商品贸易港、跨境电商综合试验区和市内保税展销综合体,推进"买全球""卖全球",实施总部机构和首店引进专项行动,提升国际品牌聚集度,大力培育天津消费制造拳头产品,做强老字号品牌。



#### 打造引领消费新高地

发展时尚消费和康养消费,促进首发经济和"银发经济": 扩容文旅体消费, 打造精品旅游项目, 活跃体育赛事活动: 做强会展消费, 依托国家会展中心(天津), 引育品牌化、国际化展会: 提升数字消费, 打造电商小镇、直播基地、智慧商圈: 提质夜间消费, 建设意风区夜间消费地标。

#### 创建国际水准消费环境

开展窗口行业服务质量国际化达标创建活动,强化客运交通组织能力,增加 24 小时商品服务供给,切实提升消费满意度、城市文明度、通达便利度和消费舒适度。

# (A)

#### 构建国际消费自由便利制度环境

强化邮轮旅客通关、入境消费支付和多语种服务,在市场促销及新品发布、户外广告、沿街店铺"外摆位"等方面推行包容审慎监管。争取设立市内免税店,在重点商圈商街、旅游景区布局退税商店。

#### 促进区域消费联动发展

强化进口汽车口岸服务辐射功能,实施乳品、红酒等商品进口促进计划,打造辐射"三北"的进口消费品平台。同时,积极探索京津冀跨省通办、相互认证、异地就医便利化。

#### 3.3. 辐射三北 会展高地

近年来,由于良好的产业基础和区位优势,天津市的会展规模、品质显著提升,会展数量持续增加,不断吸引众多龙头会展企业在津发展布局,为酒店、餐饮、通讯、零售、交通运输等相关产业创造商机,逐步成为环渤海地区会展经济的重要支持力量。

2021年6月,国家会展中心(天津)一期项目正式开馆启用,依托智慧城市、物联网技术、云计算等先进技术,打造成为新一代绿色、智慧、创新型的国家会展综合体,全部场馆计划于2022年12月建成投用。国家会展中心(天津)是三大国家会展中心之一,是京津冀协同发展战略的标志性工程,也是优化国家会展业发展战略布局、承接北京非首都功能疏解、辐射"三北"地区、打造全球会展新高地的重要平台。国家会展中心(天津)将以"会展结合,以会带展,以展促会;重工业题材与轻工业题材结合,轻重协调发展;货物贸易与服务贸易结合,打造高端服务业新引擎"为发展模式。

天津以国家会展中心(天津)项目建设为带动,聚焦会展产业集聚区建设、高品质展会活动和会展业发展环境,强功能、增实力、补短板,加快建设具有较强竞争力的北方会展中心城市,建设功能强大的会展产业集聚区,引育品牌化、国际化展会活动,优化会展业发展环境,拉动天津产业提质增效快速发展。

# 标 杆

- ●世界智能大会
- ●夏季达沃斯论坛

# \$ \$

# 成熟展会

- ●中国国际矿业大会
- ●北方国际自行车展
- ●碧海钓具展
- 冰淇淋产业博览会



# 行业知名展会

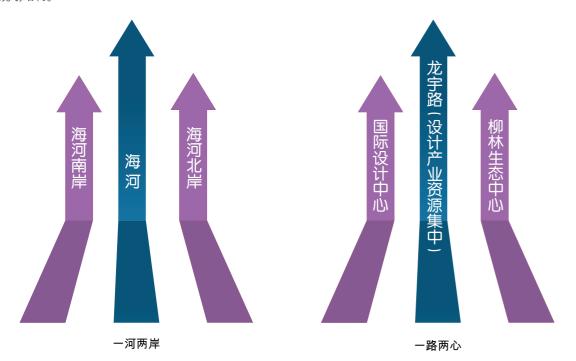
- ●中国(天津)国际汽车 展览会
- ●中国建筑科学大会暨绿 色智慧建筑博览会
- ●全国糖酒会



26 | 天津外商 投资指引 27

# 3.4. 设计之都 创新之城

作为现代工业文明发祥地和中国工业文明的先驱城市,天津的设计产业底蕴深厚。为深入实施创新驱动发展战略,加快建设更高水平创新型城市,打造自主创新重要源头和原始创新主要策源地,天津将海河柳林地区打造为以智慧城市和生态宜居为主要特征的"设计之都"核心区及数字设计新高地,发展以工业设计、工程设计、专业设计和海洋设计为主导产业的设计产业集中区,成为中国"三北地区"的现代服务业高地,形成"一河两岸、一路两心"的规划结构。



作为"津城"核心区规划的外环城市公园及周边地区东南部最大的待开发区域,海河柳林地区规划总用地 14.5 平方公里,项目总投资额约 125 亿元,南连国家会展经济区、双城绿色生态屏障区,北通中心城区,是蓝绿生态、产城融合的重要枢纽,也是津滨双城联络的节点地带。



海河柳林"设计之都"核心区——高质量发展的标杆之城



4+6+4 产业体系



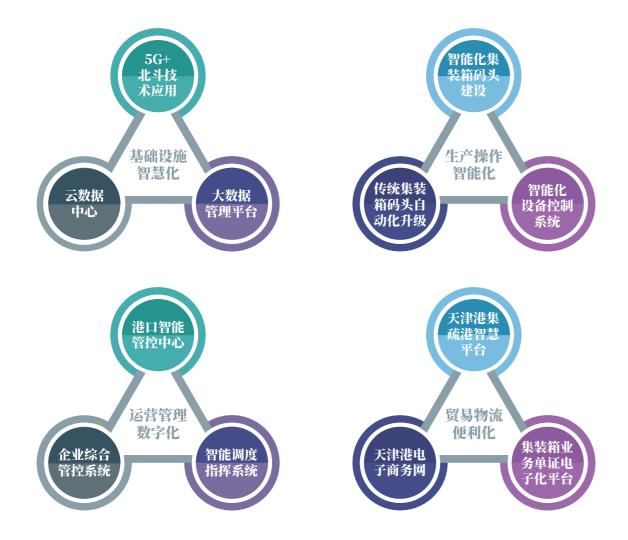
28 | 天津外商 投资指引

#### 3.5. 智慧港口 绿色港口

港口是天津发展的重要战略资源。天津港是京津冀、华北及西北地区最便捷的出海口,是世界十大港口之一。 天津港作为京津冀地区、雄安新区和华北、西北地区的海上门户枢纽,坐拥满洲里、二连浩特、阿拉山口三条国际路桥运输大通道,是连接日本、韩国、东盟和中亚、欧洲的重要战略支点。建设世界一流的智慧港口、绿色港口,对加快天津北方国际航运枢纽建设、推动京津冀协同发展、服务"一带一路"建设和陆海双向开放以及营造具有国际竞争力的航运发展环境具有重要意义。

#### 智慧港口

2020年10月,天津市交通运输委员会同意天津港港口自动驾驶示范区建设实施,成为全球首个获批建设的港口自动驾驶示范区,天津港从基础设施智慧化、生产操作智能化、运营管理数字化、贸易物流便利化四个目标同时发力,将在示范区内组建完善一个包括50辆以上规模的自动驾驶车队及作业流程,建设自动驾驶车队调度管理系统,搭建港口交通云控平台,构建港口自动驾驶标准体系,并形成完善的港口自动驾驶安全管理办法。



#### 绿色港口

天津港以绿色、美丽、宜业为路径,深化"三基"建设,坚持陆上、海上绿色港口建设"两手抓",提高绿色标准,适应碳达峰、碳中和新要求,发挥减污降碳协同效应,以发展本质安全、强化管理基础、加强科技应用、优化能源结构、调整运输布局、污染精准防控、美化生态环境为手段,全力构建本质绿色发展模式。





 30 | 天津外商 投资指引
 投资指引

# 第3章 津 · 优势产业

# 天津外商投资指引

#### 3.6. 服务业扩大开放综合试点再添新翼

服务业是拉动经济发展的主要力量,天津市较强的原始创新能力为承接服务业扩大开放创造了条件。"十三五"以来,天津市服务业规模日益壮大,综合实力不断增强。

2021年4月,国务院批复同意在天津开展服务业扩大开放综合试点,成为继北京之后第二批开展服务业扩大开放综合试点之一,助力天津形成高质量发展的新动能、服务业扩大开放的新格局、政策的新叠加以及国际化、法治化的新环境。《天津市服务业扩大开放综合试点总体方案》包括13个方面共116项开放创新举措,通过深化重点领域改革,提升天津服务业的国际竞争力和整体发展水平,塑造国际合作和竞争新优势,促进建设更高水平开放性经济新体制,加快构建新发展格局。

#### 充分竞争性服务业

#### 物流运输服务领域

允许液化天然气(LNG)作为国际航行船舶燃料享受保税政策。支持天津滨海国际机场打造区域枢纽机场、国际航空物流中心。

#### 科技服务领域

推动新一代超级计算机平台和国家先进计算产业创新中心建设。支持天津建设信创产业基地,打造国内信创产业自主创新、原始创新的重要源头和策源地。

#### 会展服务、商贸领域

依法允许展会展品提前备案,以担保方式放行,展品(ATA单证册项下除外)展后结转进入保税监管场 所或海关特殊监管区域予以核销。支持车辆展品依法留购并给予展示交易便利。大力发展跨境电商业务。

#### 有限竞争性服务业

#### 金融服务领域

支持设立人民币海外投贷基金。支持开展合格境外有限合伙人(QFLP)试点。支持金融企业开展个人消费贷款不良资产批量转让试点。支持符合条件的非金融企业集团在天津设立金融控股公司。

#### 医疗、教育服务领域

积极引进和培育国际先进水平医疗机构,支持港澳服务提供者设立独资医疗机构。支持天津高校与世界一流大学和学术机构开展实质性合作,重点建设一批国内领先、国际一流的优势学科和专业。

#### 自然垄断领域竞争性业务

#### 电信服务领域

支持建设国家数据安全治理试验区,集中开展数据安全治理相关政策试点示范工作。开展重要数据和个人信息出境安全评估,保障数据依法有序自由流动。探索开展数据采集、确权、定价、交易,实现商用数据 衍生产品的在线连续聚合流通。

#### 电力服务领域

支持民营企业以控股或参股形式开展增量配电、售电业务,稳步推进上网电价市场化改革,探索创新竞价上网模式。

#### 示范效应

产业链供应链协同发展 口岸建设与联动发展 数据要素流通利用

#### 体制机制优化

加快简政放权 推动贸易投资便利化

#### 政策要素保障

人才保障如识产权保护及数据保护的资金跨境流动便利化的防范金融风险的要素流转综合功能型平台培育的

#### 五大亮点







第4章 **津城·发展载体** 

# 第4章 津城·发展载体

# 天津外商投资指引

#### 4.1. 自贸试验区创新突破

#### 区域概况

中国(天津)自由贸易试验区(以下简称"天津自贸试验区")2014年12月由国务院批准设立。2015年4月8日,国务院印发《中国(天津)自由贸易试验区总体方案》(以下简称"《总体方案》"),4月21日天津自贸试验区正式挂牌运行,是全国第二批、北方第一个自贸试验区。

#### 区域布局

按照国务院批复,天津自贸试验区规划面积 119.9 平方公里(包括 16.96 平方公里的海关特殊监管区),约占天津区域面积的 1%。包括三个片区:天津机场片区面积 43.1 平方公里,重点发展航空航天、装备制造、新一代信息技术等高端制造业和研发设计、航空物流等生产性服务业;天津港东疆片区面积 30 平方公里,重点发展航运物流、国际贸易、融资租赁等现代服务业;滨海新区中心商务片区面积 46.8 平方公里,重点发展以金融创新为主的现代服务业。

#### 战略定位

根据国家批复的《总体方案》及《国务院关于印发进一步深化中国(天津)自由贸易试验区改革开放方案的通知》,天津自贸试验区的战略定位是:努力成为京津冀协同发展高水平对外开放平台、全国改革开放先行区和制度创新试验田、面向世界的高水平自由贸易园区。

#### 发展方向

2020年11月,天津市委十一届九次全会审议通过《中共天津市委关于制定天津市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》,提出:深化自由贸易试验区"首创性"制度创新;建设国内国际经济双向循环的重要资源要素配置枢纽、京津冀现代产业集聚区、中日韩自贸区战略先导区,打造世界一流自由贸易园区:对标国际一流自由贸易港(区)和高标准国际经贸规则,构建投资、贸易、金融、人员、数据、运输等要素跨境自由流动制度政策体系。



#### 4.2. 国家级开发区强势引领

根据 2018 年 2 月 26 日,国家发展改革委、科技部、国土资源部、住房城乡建设部、商务部、海关总署发布的《中国开发区审核公告目录》(2018 年版),天津共有 6 个由国务院批准设立的国家级开发区,分别是天津经济技术开发区、武清经济技术开发区、东丽经济技术开发区、西青经济技术开发区、北辰经济技术开发区及天津子牙经济技术开发区。

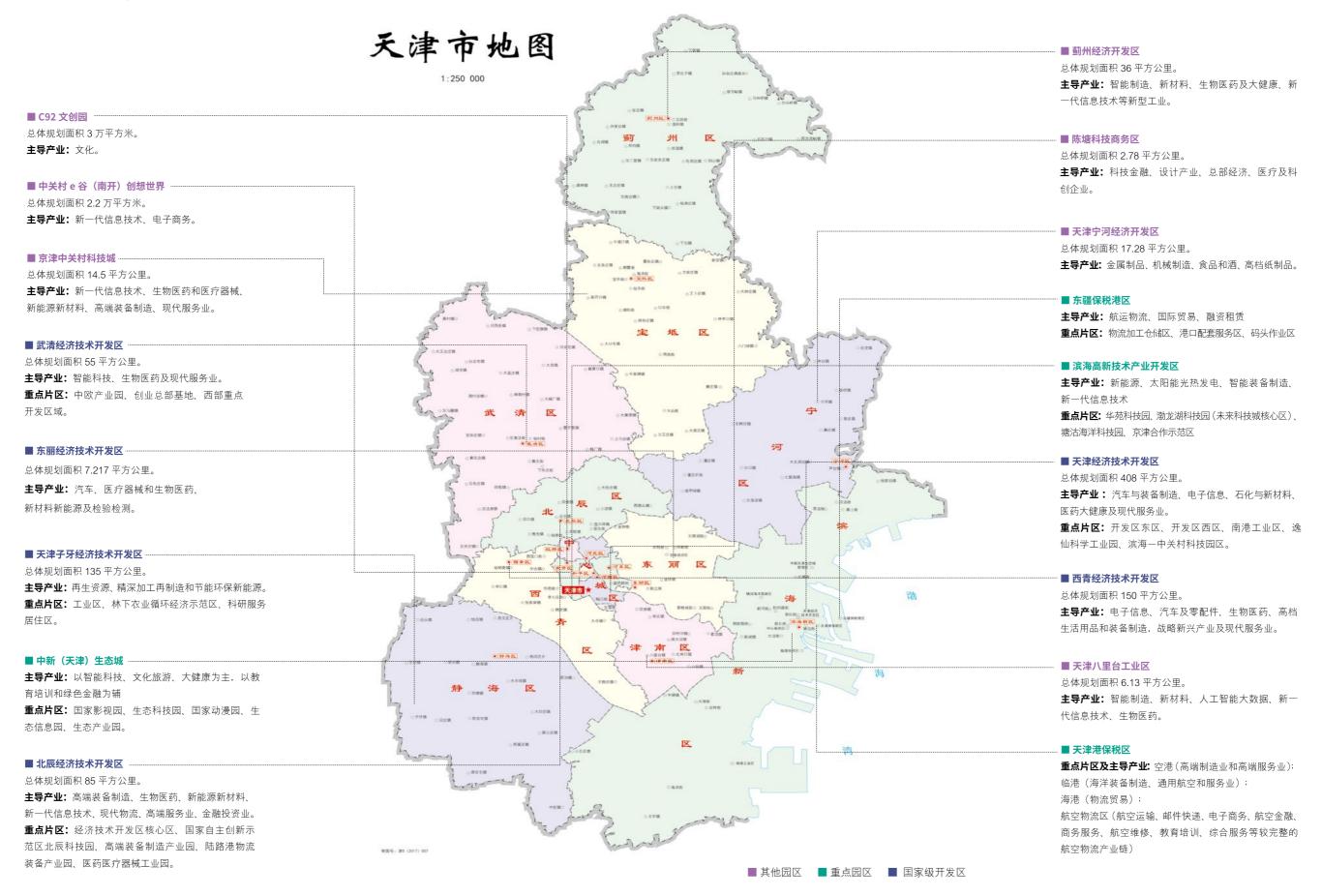


#### 4.3. 重点园区动力强劲

天津各行政区设有各类园区,满足各类产业对园区规划的需求。主要重点园区包括天津港保税区、东疆保税港区、滨海高新技术产业开发区、中新(天津)生态城等。其他园区包括天津宁河经济开发区、蓟州经济开发区、陈塘科技商务区、C92 文创园、中关村 e 谷(南开)创想世界、京津中关村科技城和天津八里台工业区等。

# 第4章 **清城**·发展载体

# 天津外商投资指引





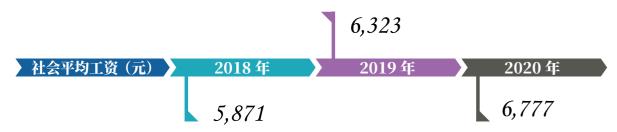
第5章 **津投·要素聚集** 

#### 5.1. 人力资源

#### 工资水平

随着天津经济水平的不断发展提高,社会平均工资呈稳步增长趋势。2021年7月1日起,天津市上调月最低工资标准,达到2,180元。

#### 2018年-2020天津社会平均工资(月)统计



#### 社会保险及住房公积金

天津市社会保险按照该职工上一年月平均工资数为基数缴存。2018年至2020年,天津社保最低缴费基数均为3,364元,最高缴存基数分别为16,821元、17,613元及18,969元。2021年天津市各项社会保险具体缴存情况如下表:

社会保险	缴存比例(企业)	缴存比例(员工)	天津市社保缴存基数规定
养老保险	16%	8%	◆以该职工上一年月平均工 资数为基数缴存,自 2021 年 12 月起,缴费基数上限为 20,331 元,缴存下限为 3,930 元。
医疗保险(含生育保险)	10.5%	2%	◆在职职工同样能够选择参加大额医疗救助金,2021年度征收标准为 260 元 / 年。
工伤保险	行业基准费率	职工不缴纳	◆工伤保险按照行业基准费率或浮动费率缴纳,基准费率从 0.2% 至 1.9% 划分为八类。
失业保险	0.5%	0.5%	◆公积金的缴存比例由企业 自行选择,最高不得超过 12%。2021年度住房公积金 缴存基数最低不得低于 2,050
住房公积金	5%~12%	5%~12%	元,最高不得超过 29,730 元。 ◆生产经营困难单位,可以申请将缴存比例降低至 5% 以下,最低可以降低至 1%,或者申请缓缴住房公积金。

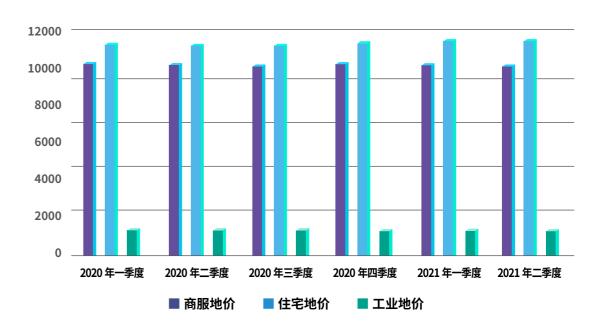
#### 人才储备

截至2020年末,天津市研究生招生2.83万人,在校生7.90万人,毕业生2.17万人。普通高校招生17.50万人,在校生57.22万人,毕业生14.27万人。中等职业教育学校招生3.56万人,在校生9.84万人,毕业生3.67万人。普通中学招生17.23万人,在校生49.04万人,毕业生14.88万人。共有国家级重点实验室14个。在津院士36人,新建博士后工作站43个,新进站博士后417个。随着海河英才计划全面实施,三年来,天津共引进各类优秀人才40余万人,人才储备进一步夯实,城市竞争力持续增强。

#### 5.2. 土地成本

#### 天津市 2020 年 -2021 年 (截止第二季度) 城市地价动态监测变化统计

单位:元/平方米



#### 5.3. 能源成本

#### 电价

自 2021 年 10 月 15 日起,天津市燃煤发电电量原则全部进入市场,上网电价在"基准价 + 上下浮动"范围内形成,其中基准价为每千瓦时 0.3655 元,上下浮动不超过 20%。高耗能企业市场交易电价不受上浮 20% 的幅度限制。电力现货价格不受上述幅度限制。

工商业用户进入电力市场的,按照市场价格购电;由电网企业代理购电的,代理购电价格主要通过市场化方式形成,取消工商业目录销售电价;已参与电力市场交易、改为电网企业代理购电的用户,其代理购电价格按照电网企业代理其他用户购电价格的 1.5 倍执行。在电网企业代理购电前,代理用户用电价格仍按照原工商业目录销售电价执行。

42 | 天津外商 极资指引 | 43

# 第5章 注 投·要素聚集

# 天津外商投资指引

#### 水价

天津市非居民用水水价为 7.9 元 / 立方米, 其中基本水价 6.5 元 / 立方米, 污水处理费 1.4 元 / 立方米; 特种行业 用水水价为 22.3 元 / 立方米,其中基本水价 20.9 元 / 立方米,污水处理费 1.4 元 / 立方米。

#### 供热价格

天津市非居民住宅按照建筑面积收费的,价格为40元/平方米/采暖季:按照供热计量收费的,非居民住宅基本 热价为每平方米 12 元; 计量热价每千瓦时 0.25 元(每吉焦 70 元)(是否达到供热计量收费条件需由当地供热部门确认)。

#### 燃气价格

天津市一般工商业及其它用气价格为 2.62 元 / 每立方米; 集中供热用气价格为 2.33 元 / 每立方米。燃气经营企 业可在不超过上述价格标准基础上, 自主制定具体销售价格。

#### 5.4. 商务设施

#### 硬件设施

#### 商务楼宇

目前天津各区商务楼宇超过700座,总体运营面积超过2,300万平方米,中国北方第一高楼天津周大福金融中 心、曾入选 2011 年世界十佳摩天大楼的天津环球金融中心等商务楼宇均是天津地标性建筑,可帮助在天津选址的 企业实现业务拓展及成本控制的需求。

#### 小洋楼

小洋楼街区包括五大道街区、泰安道街区、解放北路历史文化街区及一宫花园历史文化街区、面积共计约280 公顷。周边高端商业物业、医疗、教育、金融服务、交通设施等配套完善。

#### 标准厂房

标准厂房主要集中在在滨海新区、环城四区及远郊五区,为企业提供大面积生产、仓储、物流分拨、维修检测 等用地需求。

#### 会展中心及高端酒店

两大会展中心——国家会展中心(天津)及天津梅江国际会展中心、以及超过40家五星级酒店及四星级酒店 可提供会展及会议支持。

#### 金融及专业服务

#### 金融服务

天津金融业业态丰富, 汇集中央银行、政策性银行、商业银行及外资银行等银行类金融机构 3,000 余家, 拥有 保险类公司、证券类机构、基金管理公司、期货经营机构、信托公司、金融租赁公司、内外资融资租赁公司等非银 行类金融机构共20多个大类4.000余家,满足投资者各类金融服务需求。

#### 专业服务

国际四大会计师事务所均在天津设立了分支机构,税务师事务所超过140家,律师事务所超过900家;各区 共 22 家公证处可为企业或个人提供公证服务, 24 家司法鉴定机构可向企业或个人提供支持; 25 家公共就业服务机 构及 FESCO、中智等专业人力资源服务机构可提供人力资源支持。

#### 5.5. 居住保障

#### 外国人及港澳居民



外国人或港澳居民家庭、成年单身(包括未婚和离异)人士可在天津购买1套住房(包 括新建商品住房和二手住房),在天津拥有1套及以上住房的,暂停在天津(滨海新区除外) 再次购买住房。购买住房时,需提供在本市3年内连续缴纳2年以上社会保险或个人所得税



#### 中国台湾居民





#### 缴存使用住房公积金



与天津用人单位建立劳动关系并已办理《中华人民共和国外国人工作许可证》或《中华人 民共和国外国人永久居留身份证》的外籍人员、与天津用人单位形成劳动(聘用)关系的港澳 台同胞可按照天津住房公积金政策缴存和使用住房公积金。





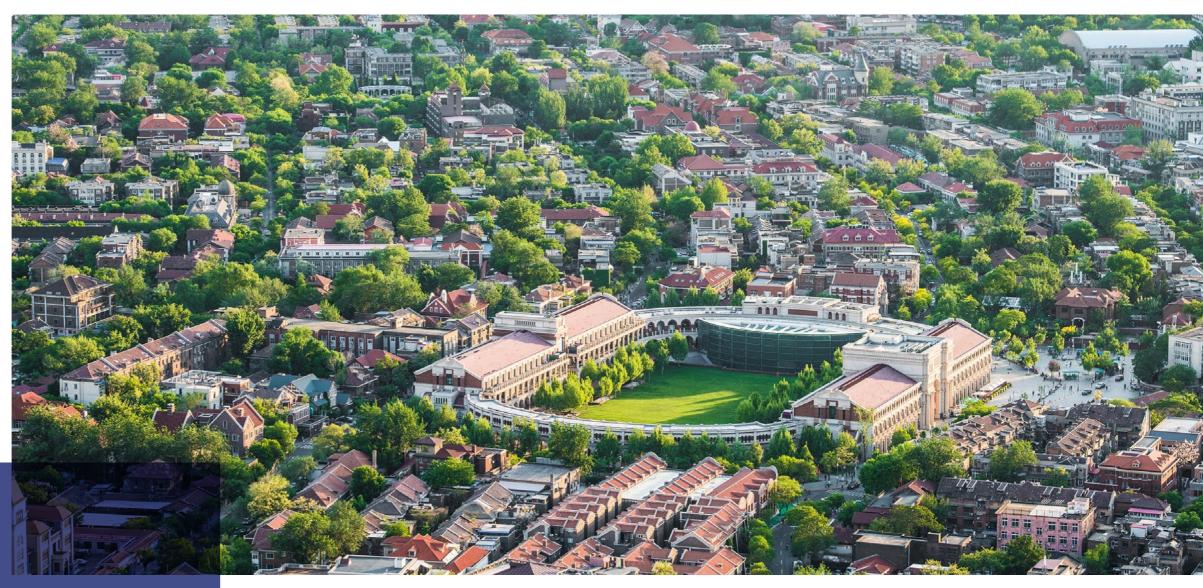


天津市住房公积金



住房公积金手机 APP

44 天津外商 投资指引 天津外商 45



第6章 **津看·政策速览** 

#### 6.1. 跨国公司总部支持政策

天津市积极推动跨国公司总部在天津投资落地,向外国投资者提供了全方位立体式鼓励政策,提升外国投资者 在津投资便利度, 鼓励跨国公司在津设立地区总部和总部型机构, 支持在津地区总部和总部型机构发展壮大, 拓展 功能、提升能级、促进天津利用外资转型升级、推动经济实现高质量发展。

财政:给予开办补助、租房补助、一次性奖励及总部提升能级资助,一次性支持或三年分期支持

商务:放宽外商设立投资性公司条件,取消境内实缴注册资本要求,允许设立财务公司

市场监督管理: 对地区总部、总部型机构中的连锁企业,试点实施"一照多址"

□ 外汇: 允许建立统一的内部资金管理体制及跨国公司跨境资金集中运营管理业务

▲ 出入境: 给予临时入境外籍人员签证优惠政策

表 人才: 给予职工签证、工作许可、居留许可及绿卡优惠政策

為关: 出口原产地证书自助打印;关税保证保险试点;跨区域外发加工或深加工结转

**社** 其他: 地区总部、总部型机构高级管理人员聘雇的家政服务人员可以申请办理私人事务类居留证件(加注"家政服务")等

#### 政策链接:



天津市鼓励跨国公司设立地区总部 及总部型机构的若干规定



天津市鼓励跨国公司地区总部及总部型 机构发展专项资金使用和管理办法

#### 6.2. 制造业产业链政策

作为传统工业城市,天津有着坚实的制造业基础。坚持制造业立市、建设制造强市是天津"十四五"时期实现 高质量发展的重大战略。围绕串链、补链、强链天津持续发力,集中攻坚动力电池、车联网、集成电路等重点产业链, 推进全产业链优化升级。"十四五"期间,天津将着力夯实制造业根基,构建现代工业产业体系,推动产业融合发展, 打好产业基础高级化、产业链现代化攻坚战,加速制造业高端化、绿色化、智能化发展。





J造重点园区,每条产**业** 链打造 3-5 个重点产业 园区,以园聚链、以链集



搭建创新平台,建设产业创 新中心、制造业创新中心、 技术创新中心, 高水平建设 海河实验室,构建多层次产 业创新体系



加大人才引育,打造"海河 英才"行动计划升级版,发 **显作用,引育产业链急需人** 



#### 政策链接:



天津市产业链高质量发展三年行动方案(2021-2023年)

#### 6.3. 自贸试验区先行先试政策

中国(天津)自由贸易试验区定位于努力成为京津冀协同发展高水平对外开放平台、全国改革开放先行区和制 度创新试验田、面向世界的高水平自由贸易园区,挂牌至今,着力在"放管服"、投资贸易、金融、京津冀协同发 展等重点领域开展系统集成式创新。2020年11月,天津市委十一届九次全会审议通过的《中共天津市委关于制定 天津市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》中提出深化自由贸易试验区"首创性" 制度创新。截至 2021 年 6 月累计实施 487 项制度创新措施,向全国复制推广 37 项试点经验和实践案例,向全市 及京津冀复制推广84项试点经验和实践案例,充分发挥了制度创新"试验田"作用。天津自贸试验区向全国复制 推广试点经验和案例包括:













自由贸易试验区总体方案 自由贸易试验区改革开放方案的通知 深化改革创新若干措施的通知



国务院关于印发进一步深化中国(天津) 国务院关于支持自由贸易试验区 关于支持中国(天津)自由 中国(天津)自由贸易试





贸易试验区创新发展措施



验区创新发展行动方案

48 天津外商 投资指引 天津外商 49

# 第6章 注看·政策速览

# 天津外商投资指引

#### 6.4. 海河产业基金政策

2017年4月8日,海河产业基金正式成立。这是天津市委、市政府贯彻落实党中央、国务院对天津"一基地三区"中"先进制造研发基地"功能定位的重要举措。海河产业基金是由市政府出资 200 亿元设立,通过吸引社会资本共同发起设立多支产业投资母基金,形成 1,000 亿元左右规模的母基金群: 再通过发起设立若干支子基金等方式,进一步放大基金功能,力争撬动社会投资 5,000 亿元。海河产业基金遵循基金投资产业导向和投资天津区域导向,加大对天津先进制造业的支持力度,推动技术研发和科技创新,促进产业转型升级和提质增效,建设全国先进制造研发基地。



做优做强做大支柱产业:包括高端装备制造、新一代信息技术、航空航天、石油化工、节能环保、新能源、节能与新能源汽车、新材料、生物医药和健康、互联网等产业



培育发展战略性新兴产业: 重点支持海洋工程 装备、特高压输变电、高档数控机床、机器人、 集成电路、高性能服务器、国产数据库等产业

#### 政策链接:



天津市海河产业基金管理办法 天津市海河产业基金政府出资管理暂行办法

#### 6.5. 人才政策

为推进天津高质量发展,天津坚持"人才引领"的发展理念,人才引领产业发展、产业发展带动人才。天津在加快人才引进步伐、统筹人才队伍建设、加强人才生态建设等方面不断出台新的举措,积极引进海内外高层次人才、培育创新创业领军人才、高技能人才和青年人才,打造"有求必应、无事不扰"的营商环境和人才发展生态,推动天津从"人才高原"向"人才高峰"崛起。

人才引进:对重点培养"项目+团队"提供资金支持;为留。学回国人员在津创办企业提供房租补贴且留学人员国(境)外学习、工作年限可计算连续工龄;为高技能人才提供资金奖励;以成建制形式整体迁入我市的企业、研发机构的职工可办理调入手续;为引进人才的中介机构提供奖励;为学历型、资格型、技能型、创业型、急需型人才提供优惠落户政策;居住证可积分落户;为留学回国人员提供人才绿卡政策等

人才培养选拔:对特贴专家、 有突出贡献专家、"131"创新型 人才、博士后等给予津贴、休假、 奖励等待遇,加大对专业技术人员 继续教育经费的投入等 创新创业平台: 留学 人员创业园(资金支持+ 培养支持);人力资源 服务产业园(一次性经 费支持)等

#### 政策链接:



天津市人力资源和社会保障局 官方网站政策一点通频道

#### 6.6. 科创政策

创新发展,科技先行。天津坚持"四个面向"和科技自立自强,坚定不移深入实施创新驱动发展战略,持续落实科技创新三年行动计划,着力增强原始创新和自主创新能力,提升科技创新的支撑力引领力,为加快实现天津"一基地三区"功能定位、全面开启建设社会主义现代化大都市新征程注入强劲动力。



天津市科技创新三年行动计划有关文件在建设科技平台、打造科技园区、支持创新创业、提供补助资金、企业资格认定、落实财税政策、审批绿色通道、加强金融支持等方面提供支持

统筹常态化疫情防控与经济社会发展方面,天津出台了有关创新性企业培育、促进科技成果转化、惠企及人才方面的政策,符合条件的企业可以享受补助资金、税收减免、科技特派员支持、人才补贴等支持



#### 政策链接:



天津市科技创新政策要点汇编(2021年版)

#### 6.7. 港口经济政策

"十四五"期间,天津港将发挥京津冀协同发展的重要支撑、服务"一带一路"的重要支点、陆海深度融合的重要平台、现代化的国际航运枢纽作用,紧密围绕北方国际航运核心区建设,努力打造布局合理、系统完善、服务高效、港城融合发展的世界一流的智慧港口、绿色港口,建成深度服务"大循环""双循环"新发展格局的国际枢纽港。

跨境 贸易 便利



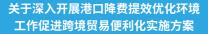
加快推动铁路专用线建设:完善运输价格形成和动态调整机制:提高铁路运输组织效率:加快推动天津港内陆物流网络建设:提升新港北铁路集装箱中心站作用:推动海铁联运和大陆桥运输;搭建平台公司;支持闲置铁路货场开展绿色配送;支持运输结构调整:支持海铁联运发展等

# 第6章 津看·政策速览

# 天津外商投资指引

#### 政策链接:







天津市推动天津港加快"公转铁"、"散改 集"和海铁联运发展政策措施的通知

#### 6.8. 对台港澳政策

改革开放以来,港澳台商对天津的投资极大的促进了天津经济的发展,为了促进天津与港澳台商的互利互惠, 天津积极出台相关政策,帮助港澳台企业降低生产经营成本,加快转型升级,拓展内需市场,获得更多商机,实现 更大发展,并为港澳台商在学习、创业、就业、生活等方面提供更多便利,创造更好条件,为港澳台企业和港澳台 商带来机遇与实惠。

#### ◆居住证

2018年9月1日起,在内地工作、学习、生活的港澳台居民,凡符合条件的,可根据《港澳台居民居住证申领发放办法》申请领取居住证。 可享受劳动就业、参加社会保险以及缴存、提取和使用住房公积金等3项权利,义务教育、基本公共就业服务、基本公共卫生服务、 公共文化体育服务、法律援助和其他法律服务以及国家及居住地规定的其他基本公共服务等6项公共服务,及乘坐国内航班、火车 等交通运输工具、住宿旅馆、办理银行、保险、证券和期货等金融业务、与内地(大陆)居民同等待遇购物,购买公园及各类文体 场馆门票,进行文化娱乐商旅等消费活动、在居住地办理机动车登记、在居住地申领机动车驾驶证、在居住地报名参加职业资格考试。 申请授予职业资格、在居住地办理生育服务登记以及国家及居住地规定的其他便利等 9 项便利。天津共设有 24 个港澳台居民居住证 受理点,满足港澳台居民在内地工作、学习、生活、出行便利的需要。

#### ◆惠台政策

台资企业: 涉及科研、金融、重大技术装备及产业创新中心建设、5G 研发、建筑垃圾城镇污泥资源化利用、园林废弃项目处理、再 生资源网络建设、主题公园建设、航空、文化、体育、农业、医疗等内容等共计30项同等待遇;

台湾同胞: 涉及交通、教育、就医、文艺、求职、就业创业、住房、技能培训、职称评审、体育赛事、动漫设计、银行卡办理等共 计 16 项同等待遇。

#### 政策链接:



关于进一步促进津台经济文化交流 合作的具体措施



港澳台居民居住证申领发放办法



52 | 天津外商 投资指引 天津外商 153



第7章 **津办·服务指南** 

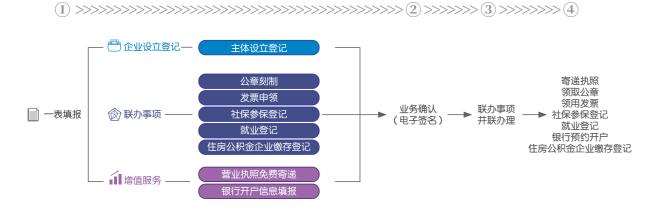
# 第7章 清水·服务指南

# 天津外商投资指引

#### 7.1. 外资企业开办流程

天津企业开办一窗通提供外资企业设立登记以及涉及企业开办的公章刻制、发票申领、社保参保登记、住房公积金缴存登记多环节事项联办,可以在1个工作日内完成多事项的联办,最快可以在0.5个工作日内完成,全流程支持无纸化、零见面、无费用申报。支持申请人在办理企业设立登记时,通过一窗通平台的信息一次提交,根据需求选择并联办理登记事项。同时支持登记后营业执照、企业公章、税控设备的寄递服务和银行的预约开户。

#### 业务流程及内容详解



# 7.2. 外商投资信息报告制度

国家建立外商投资信息报告制度。外国投资者或者外商投资企业应当通过企业登记系统以及国家企业信用信息公示系统向商务主管部门报送投资信息。外国投资者或者外商投资企业报送的投资信息应当真实、准确、完整。《外商投资信息报告办法》《关于外商投资信息报告有关事项的公告》已于2020年1月1日起施行,外国投资者或者外商投资企业应当按照上述文件的要求,向商务主管部门报送初始、变更、注销和年度报告。

#### 7.3. 外资企业权益保护机制

多年来,天津市不断加强外资企业服务,完善外商投资权益保护工作机制,营造良好的外商投资环境,建立外商投资权益保护工作联席会议制度,及时纠正不公平对待外资企业的行为。认真履行招商引资中依法签订的合同,及时兑现向外国投资者及外资企业依法作出的政策承诺,落实外资企业依法平等享受各类支持政策、平等参与政府采购等制度,着力营造内外资公平竞争的法治环境。

① 天津市外商投资企业投诉中心(简称"投诉中心"),负责受理外商投资企业、外国投资者认为行政机关及其工作人员的行政行为对其合法权益有潜在负面影响的申请事项,全程跟踪处理进程。

② 权益保护申请处理。对于外商投资企业、外国投资者认为行政机关及其工作人员的行政行为对其合法权益有潜在负面影响的申请事项,由市投诉中心初步核实,对符合受理条件的,报请联席会议办公室协调处理。 联席会议办公室可通过直接协调、召开联络员会议协调等形式进行协调处理,对适宜转联席会议成员单位或有关区域处理的转交有关单位或区域,对情况特别复杂、处理难度大的,提请联席会议成员会议进行协调处理。

③ 对具有普遍性、典型性的外商投资权益保护事项,联席会议办公室组织有关联席会议成员单位和有关区域进行联合调查研究,推动从源头上、制度上解决问题。

 56 | 天津外商 投资指引

# 第7章 津办·服务指南

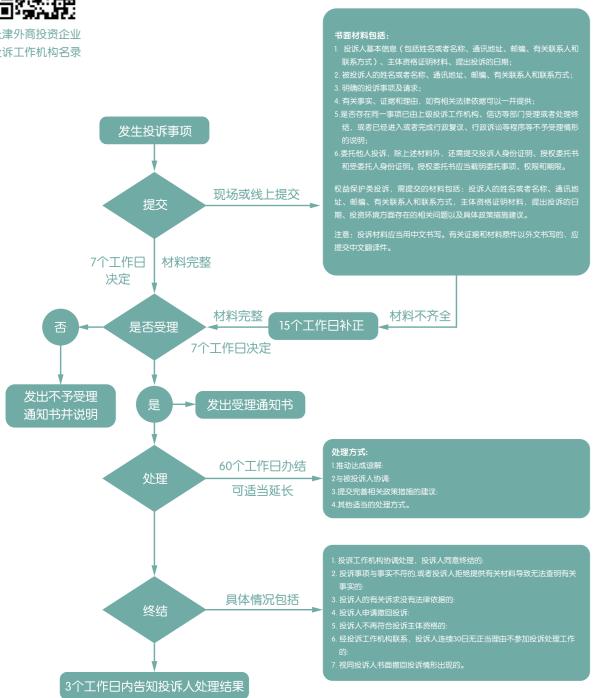
# 天津外商投资指引

#### 7.4. 外资企业投诉机制

2020年,天津市商务局公布了《天津市外商投资企业投诉指南》,健全了投诉方式,明确了投诉事项受理范 围和投诉处理时限,规范了投诉工作流程,具体请见下图:

# 天津外商投资企业 投诉工作机构名录

#### 业务流程及内容详解

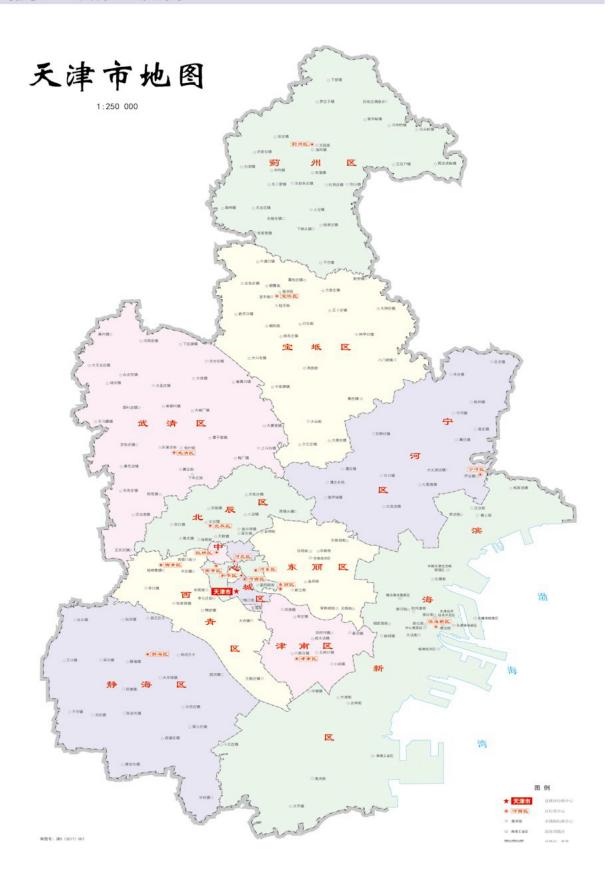


#### 7.5. 市级和各区(功能区)外资投资促进机构名录和联络方式

/= <del>-</del>   <del>-</del>   <del>-</del>   <del>-</del>	V D . 18 15 675		アーナン
行政区域	单位 / 机构名称	地址	联系电话
天津市	天津市商务局	天津市和平区大沽北路 158 号	022-58665762
和平区	和平区楼宇经济管理办公室	和平区贵州路 4 号龙通大厦 4 层	022-83131132
河西区	河西区商务局	河西区绍兴道 4 号	022-23278838
南开区	南开区商务局	南开区红旗南路 263 号	022-87875612
河东区	河东区商务局	河东区成林道 116 号	022-24223291
河北区	河北区商务局	河北区增产道华屏里 56 号	022-26472321
红桥区	红桥区商务局	红桥区勤俭道 202 号	022-86516187
	天津市滨海新区商务和投资促进局	天津滨海新区响螺湾迎宾大道 1988 号国泰大厦 A座	022-65305911
	天津市经开区商务和投资促进局	天津经济技术开发区融义路 1352 号宝信大厦 26 层	022-25203019
滨海新区	天津港保税区招商局	天津空港经济区西三道 166 号	022-84906448
200311E	天津滨海高新区重大项目协调服务办公室	天津滨海新区日新道 188 号	022-84806261
	天津东疆保税港区管理委员会	天津东疆保税港区亚洲路 4611 号	022-65827936/ 022-25605257
	中新(天津)生态城商务局	天津滨海新区中新天津生态城中新大道7号	022-66328545
东丽区	东丽区商务局	东丽区跃进路 38 号	022-84375645
西青区	西青区商务局	西青区杨柳青镇柳口路 26 号	022-27395746
津南区	津南区商务局	津南区津沽路 174 号	022-28533669
JI, E 57	北辰区商务局	北辰区顺义道 67 号	13370301835
北辰区	北辰经济技术开发区	北辰区永进道 88 号	15620312176
	武清区招商局	**************************************	022-82138216
武清区	武清区商务局	│武清区行政中心 E 楼 │	022-82138853
宁河区	宁河区商务局	宁河区芦台镇光明路 62 号	022-69568130
宝坻区	宝坻区商务局	宝坻区南关大街 111 号	022-82676512
静海区	静海区商务局	静海区迎宾大道 99 号	022-68615320
蓟州区	蓟州区商务局	蓟州区渔阳镇府前街 2 号	022-29033062

天津外商 159 58 天津外商 投资指引

# 附录一: 天津全域地图



# 附录二:全市重点外资招商项目

序号	项目名称	投资内容	承接载体	联系单位	联系电话
1	西营门片区 1.6 号地	民生改善、产业转型升级、公共配套补足、海绵城市及基础设施完善四大方面工作,规划后总建筑面积约189.6 万平方米			
2	中医药大学地块	居住/教育/商服	地块项目	南开城投	022-58289595
3	红旗南路地块	商服			
4	广本 4S 店地块	工业研发,位于南开工业园内,为该工业园提升改造的启动地块			
5	泰达智慧物流供应链产 业园项目	依托达全资子公司天津元大现代物流有限公司场地设施(约5.2万平方米)引入战投共同建设泰达智慧物流供应链产业园	天津元大现代物流 有限公司	泰达物流投资 发展部	18622390790
6	泰达行混改项目	泰达行拟通过"增资扩股+股权转让"方式实现混改			
7	合作区北部产业区招商 项目	75.3 公顷一类工业用地可供出让,拟吸引符合生态城主导产业方向的外资项目前来投资建设。	合作区北部产业区		022-66328545
8	信息园南侧产业区招商 项目	10.01 公顷一类工业用地可供出让,拟吸引符合生态 城主导产业方向的外资项目前来投资建设。	信息园南侧产业区		
9	滨旅北部产业区招商项 目	149 公顷一类工业用地和 31.8 公顷二类工业用地,拟吸引符合生态城主导产业方向的外资项目前来投资建设。	滨旅北部产业区	中新(天津) 生态城商务局 -	
10	临海新城产业区招商项 目	17.96 公顷一类工业用地,拟吸引符合生态城主导产业方向的外资项目前来投资建设。	临海新城产业区		
11	中日国际健康体检中心项目	于合作示范区内落地中日高端体检中心项目。结合园区内高校院所及日本医疗产业资源,引入日本品牌的高端管理模式、服务理念、技术引进和品牌支撑,按照日本模式对该项目进行规划设计。本着面向高端、技术先进、项目全面、检测精细的原则,制定健康体检项目,引进专业技术支持、远程会诊及健康管理等服务。汇聚中日双方专家学者及企业机构,整合专家资源和健康管理技术成果,创建国际化健康管理学术交流平台和互访机制,带动区域卫生发展。			022-68581011
12	中日介护培训学校项目	依托驻区高校现有教育资源、康宁津园实训岗位需求, 与外语类院校合作并引入医学介护等方面日语教育资源,借鉴日本先进的老年医学专业优势,打造中日介护培训学校项目。	中日(天津)健康 产业发展合作示范 区		
13	中日养老介护商品展览 展示交易中心项目	拟建设建筑面积 24 万平方米。三大功能区域构成,一是介护商品交易、办公区;二是物流配送、仓储作业区;三是必要的配套生活设施,配套工程有大型停车场、办公楼、生活区等辅助建筑。			
14	早期癌症筛查项目	可与医院、体检中心或基因检测中心等合作,引进国际先进的早期疾病及基因缺陷的筛查技术,搭建科技研发基础设施,提高早期罕见病查率。			
15	中德高端装备产业园项目	欧洲先进制造业:绿色建筑(装配式建筑)、新能源 (光伏等)、新材料(高端金属制品、金属材料等)、 医疗装备、节能环保、包装。	大邱庄工业区规划 主干路二北侧、规 划支路四西侧恒普 照明厂房	静海区中德生 态城管理局政 策公关部	022-68519278
16	林海农业科技园区项目	农林牧渔,旅游业	天津市静海区林海 循环经济示范区开 发建设有限公司	静海区林海循 环经济示范区 管理委员会	022-68698570
17	新材料项目、装备制	购地项目投资强度不低于 200 万元 / 亩,税收不低于 30 万元 / 亩。	工业用地		
18	造项目	主要吸引装备制造、新材料等科技型中小企业入 驻,可为企业提供生产、研发及办公场所。	标准厂房	蓟州开发区招 商服务部	022-59111866
19	楼宇注册项目	重点引进企业总部、结算中心、销售中心、研发 中心、金融服务业、现代物流业等企业。	华宇商务中心		
20	福保产业园	研发机构或产品设计中心、集团公司办公类、高 端制造业	1.24 万平方米	西青区招商运 营事业部	13920699017

60 | 天津外商 投资指引